



Kehl - Sundheim  
 Bebauungsplan „Kreisverkehr Hauptstraße, Areal Süd-Ost“  
 Zeichnerische Festsetzungen

- o Offene Bauweise
- III Anzahl der Vollgeschosse
- OK max Maximale Oberkante
- GRZ Grundflächenzahl
- FD Flachdach
- Gemeinbedarfsfläche: Soziale Zwecke
- Straßenverkehrsfläche
- Versorgungsfläche: Elektrizität
- Versorgungsfläche: Abfallentsorgung
- Fläche für Stellplatzanlage
- Fläche für Nebenanlagen
- Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte
- Zu erhaltender Baum
- Zu pflanzender Baum
- Wegfallende Bäume u. Sträucher
- Lärmpegelbereiche
- Ein- u. Ausfahrt
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Alte Grundstücksgrenze
- Geltungsbereichsgrenze
- Kennzeichnung**
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.

## Stadtteil Kehl - Sundheim

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kreisverkehr Hauptstraße, Areal Süd-Ost"

Verfahrensdaten		Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.  Kehl, 04.10.2016  gez.  Oberbürgermeister Vetrano
Aufstellungsbeschluss	30.09.2015	
Offenlage	02.06.2016 - 04.07.2016	
Satzungsbeschluss	25.07.2016	
In Kraft getreten	13.10.2016	Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 in Kraft getreten.  Kehl, 13.10.2016
Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.07.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanzV vom 18.12.1990		
Grundlage: ALKIS, Stand: 09.02.2015 © Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)		

### Plandaten

M. 1 : 250  
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 11.07.2016

Bearbeiter: Nü / Bk  
 Projekt-Nr: Su-13  
 Planformat: 780x297

Stadverwaltung Kehl  
 Stadtplanung  
 Herderstraße 3, 77694 Kehl  
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de