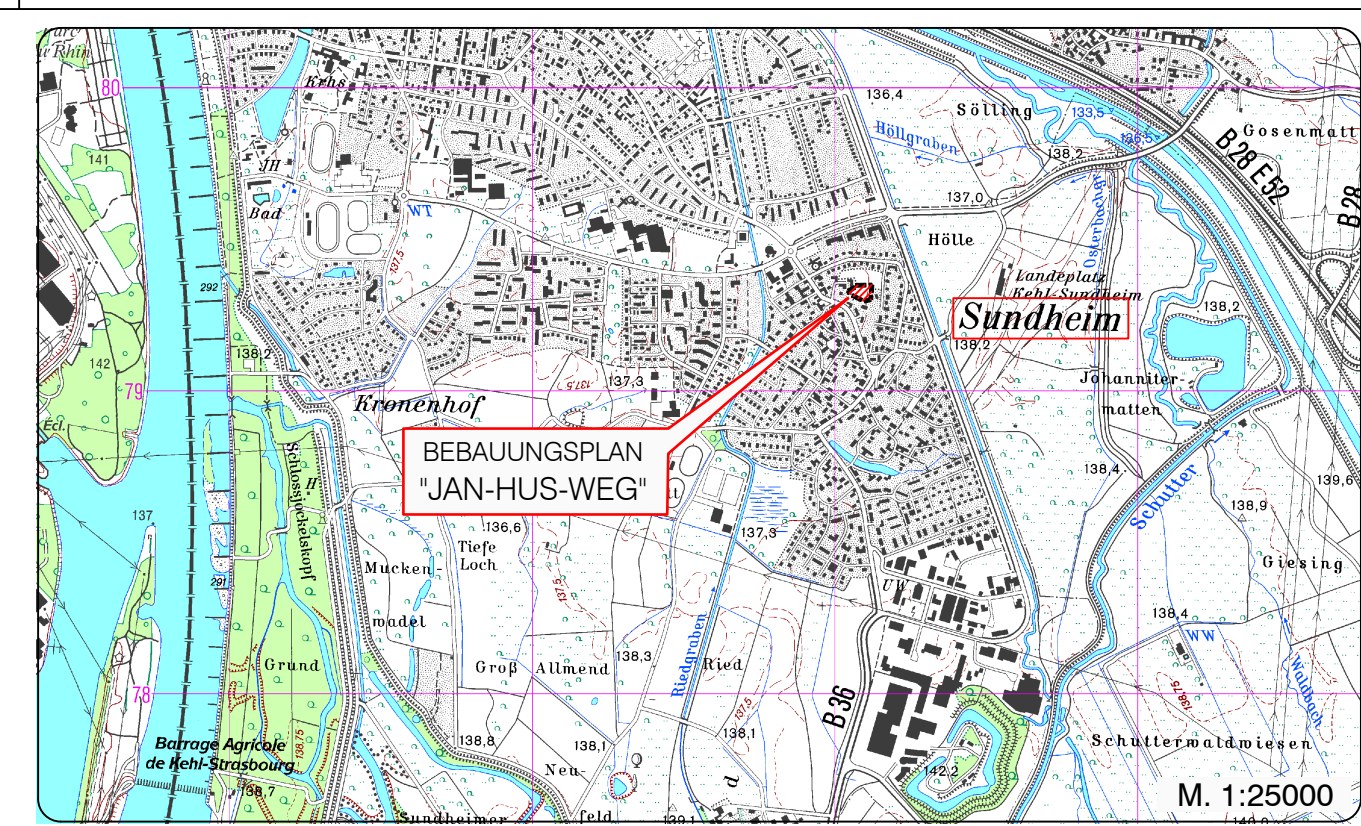


- I. Zeichnerische Festsetzungen**
- Nutzungsschablone:
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - a abweichende Bauweise
  - TH max. Maximale Traufhöhe
  - FH max. Maximale Firsthöhe
  - GH max. Maximale Gebäudehöhe
  - max. 2 WE Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden

- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Anpflanzen: Bäume
- Fläche für Garagen und Carports
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- II. Kennzeichnung**
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

- III. Hinweise ohne rechtliche Bindung**
- Mögliche Grundstücksgrenze
  - Mögliche Grundstücksfläche



## Stadt Kehl

AM RHEIN

### Stadtteil Kehl - Sundheim Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "JAN-HUS-WEG"

Verfahrensdaten	
Aufstellungsbeschluss	14.07.2021
Offenlage	14.10.2021 - 15.11.2021
Satzungsbeschluss	09.03.2022
In Kraft getreten	28.03.2022

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 28.03.2022

gez.  
Oberbürgermeister  
Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 28.03.2022

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04.05.2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 18.12.1990

Grundlage: ALK, Stand: 09.06.2020  
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

### Plandaten

M. 1 : 500  
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 13.01.2022

Bearbeiter:  
Kernler

0 5 10 15 20 25 50 m

Stadtverwaltung Kehl  
Stadtplanung/Umwelt  
Rathausplatz 3, 77694 Kehl  
Fon 07851 88-4301, Fax 07851 88-4002  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de