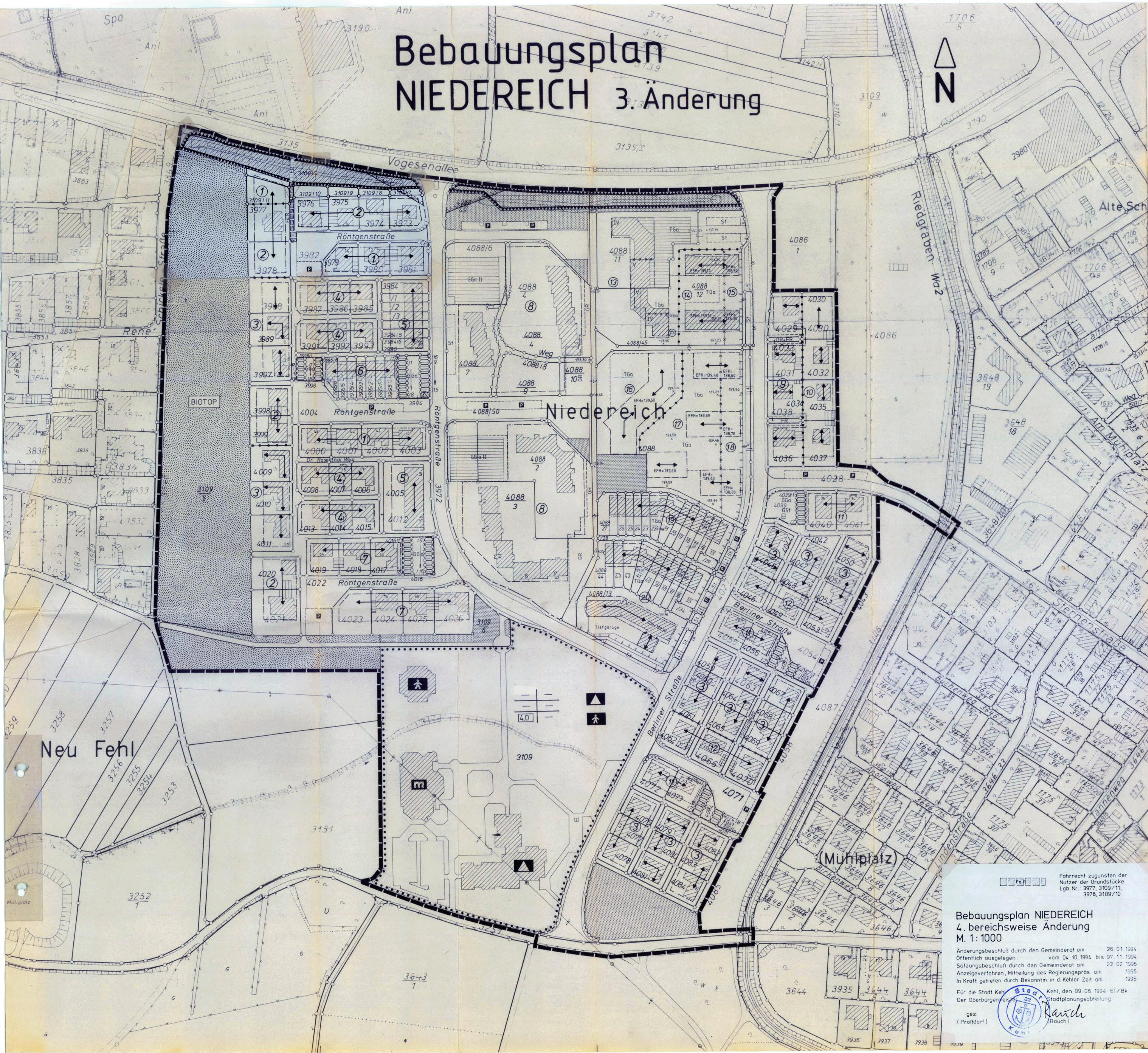


Bebauungsplan NIEDEREICH 3. Änderung



1	WR II	0,4	0,8	18°-24°
2	WR II	0,4	0,8	18°-24°
3	WR I	0,4	0,5	FD SD 24°
4	WR I	0,6	0,6	b SD 24°
5	WR II	0,4	0,8	30°-35°
6	WR II	0,4	0,8	18°-24°
7	WR I	0,4	0,5	18°-24°
8	WR IV	0,4	1,1	g FD
9	WA I	0,4	0,5	30°-35°
10	WA II	0,4	0,8	30°-35°
11	WR II	0,4	0,8	30°-35°
12	WR I	0,4	0,5	18°-24°
13	WR ₁ siehe Plan	0,4	1,1	g FD
14	WR ₂ II-III	0,4	1,0	a SD 35°
15	WR ₃ II-III	0,4	1,0	a SD 35°
16	WR ₆ IV	0,4	1,1	g SD 35°
17	WR ₅ II-III	0,4	1,0	a SD 35°
18	WR ₄ II-III	0,4	1,0	a SD 35°
19	WR ₇ II-III	0,4	1,0	g SD 35°
20	WA ₈ II-III	0,4	1,0	g SD 35°

Flächen für den Gemeinbedarf

	Gemeinbedarfsfläche
	Schule
	Kinderergarten
	Halle

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen, Straßenbegrenzungslinie
	Fuß- und Radweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Ein- und Ausfahrt
	öffentliche Parkplätze

Grünflächen

	Grünfläche
	Biotop
	Flächen für Aufschüttungen
	Sichtflächen, von der Bebauung freizuhaltende Flächen

Flächen für Stellplätze und Garagen

	Stellplätze
	Gemeinschaftsstellplätze
	Gemeinschaftsgaragen
	Gemeinschaftsgarage mit 2 Ebenen
	Tiefgarage

Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung bei gleicher Art der Nutzung, bei gleichem Maß der Nutzung
	mit Fahrrecht bzw. Fahrrecht belegte Flächen
	Hauptfahrrichtung
	Flachdach
	Satteldach
	Dachneigung
	Höhe der baulichen Anlagen - zwingend Erdgeschößfußbodenhöhe (EFH) über Normal-Null
	Bestehendes Gelände Höhe über NN
	Flächen für Versorgungsanlagen, Trafostation mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

BEBAUUNGSPLAN "NIEDEREICH" 3. ÄNDERUNG

Es gelten die schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des seit dem 03.01.1974 rechtskräftigen Bebauungsplans, sowie der 1. Änderung, rechtskräftig seit dem 03.10.1986, und der 2. Änderung, rechtskräftig seit dem 04.05.1988, mit den dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

3. Änderung nach Maßgabe der seit 23.01.1990 geltenden Fassung der Bau-nutzungsverordnung und des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986.

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	
WR	Allgemeines Wohngebiet
MR	Reines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung	
0,4	Grundflächenzahl
1,3	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
VI	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstgrenze
IV	Zahl der Vollgeschosse zwingend
Bauweise	
o	offene Bauweise
△	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	geschlossene Bauweise
a	abweichende Bauweise (s. 1. Änderung)
b	besondere Bauweise (s. 1. Fassung)
---	Baulinie
---	Baugrenze

Bebauungsplan NIEDEREICH 4. bereichsweise Änderung M. 1: 1000

Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat am 26.01.1994
 Öffentlich ausgelegen vom 04.10.1994 bis 07.11.1994
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.02.1995
 Anzeigeverfahren, Mitteilung des Regierungspräsidiums am 1995
 In Kraft getreten durch Bekanntm. in d. Kehler Zeitung am 1995

Für die Stadt Kehl, den 09.06.1994 EI/Bk
 Der Oberbürgermeister, Stadtplanungsabteilung

gez. Rauch
 (Präsident)

Bebauungsplan NIEDEREICH 3. Änderung

M. 1: 1000

Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 28.06.1989
Bürgerbeteiligung durch öffentliche Darlegung	vom 12.11.1990 bis 26.11.1990
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 08.05.1991
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 24.06.1991
Anzeigeverfahren, Mitteilung des Regierungspräsidiums	am 03.07.1991
In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung	am 15.10.1991
	am 13.11.1991

Für die Stadt Kehl
 Der Oberbürgermeister

Rauch
 (Präsident)

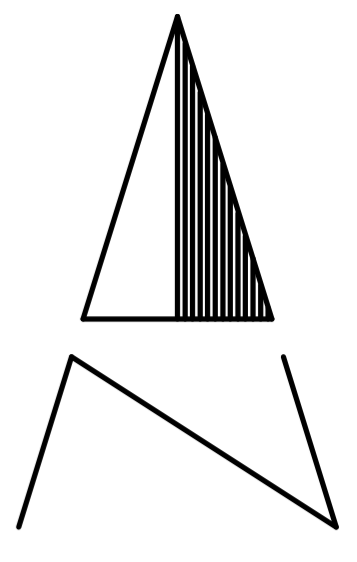
Kehl, den 21.05.1991 Bk/K1
 Stadtplanungsabteilung

Rauch
 (Rauch)

4088/3

Bebauungsplan NIEDEREICH 5. Änderung

Bebauungsplan NIEDEREICH 5. Änderung
Zeichnerische Festsetzungen (§9 BauGB und PLZO)



- WA 2 Allgemeines Wohngebiet
- 0,35 Grundflächenzahl
- ⊙(0,7) Geschöfflächenzahl, Höchstmaß
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. 2 WE maximal 2 Wohneinheiten
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- ☑ öffentl. Verkehrsfläche (im verkehrsberuhigten Ausbau)
- FG + RW öffentl. Verkehrsfläche (nur für Fußgänger u. Radfahrer)
- Verkehrsgrün
- P öffentl. Parkplätze
- ↔ Firstrichtung
- zu erhaltender Grünzug
- zu erhaltende Bäume
- Grenze des Geltungsbereichs
- - - Fläche für Garage / Carport / Stellplätze
- - - geplante Grundstücksgrenzen

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschöfflächenzahl
Bauweise	Haustypen
maximale Wohneinheiten	

⊙A	WA3	⊙	⊙B	WA1	⊙	⊙C	WA2	I
	0,35	(0,7)		0,4	(0,8)		0,3	(0,3)
o		△ED	g		max. 2 WE		o △	
							max. 2 WE	



Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 23.04.1997
 Bürgerbeteiligung durch Bürgerabend am 17.09.1997
 Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 01.10.1997
 Öffentlich ausgelegen vom 23.10.1997 bis 24.11.1997
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 17.12.1997
 Anzeigeverfahren, Mitteilung des Regierungspräsidiums vom 08.09.1998
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung vom 29.10.1998

Für die Stadt Kehl
 Der Oberbürgermeister
 gez. Dr. Petry
 Ausgefertigt am 26.01.1998



Kehl - STADT
 Bebauungsplan **NIEDEREICH, 6. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Anzahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 Geschossflächenzahl
- nur Einzelhäuser zulässig
- DN Dachneigung
- Baugrenze
- Flächen für Nebenanlagen: Garagen, Carports, Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Zu erhaltende Bäume
- Firstrichtung
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind,
- Geltungsbereichsgrenze

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Stadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "NIEDEREICH", 6. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.04.2010
1. Offenlage	13.01.2011 - 14.02.2011
2. Offenlage	20.04.2011 - 04.05.2011
Satzungsbeschluss	18.05.2011
In Kraft getreten	22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.07.2011

gez.

Oberbürgermeister
 Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 22.07.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.09.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten



M. 1 : 500
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 12.04.2011

Bearbeiter: Sch / Bk
 Projekt-Nr: Su-08
 Planformat: 590x297

Stadtverwaltung Kehl
 Stadtplanung
 Herderstraße 3, 77694 Kehl
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de