



Kehl - Bodersweier

Zeichnerische Festsetzungen.

Nutzungsschablone:

- GE Gewerbegebiet
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- BMZ 4,5 Baumassenzahl
- GH max. 152,50 m über NN Maximale Gebäudehöhe

- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg
- Grünfläche (Verkehrsgrün)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Fläche für Elektrizitätswerk
- Fläche für Abwasserbeseitigung
- Fläche für Abwasserbeseitigung (Regenklärbecken)

Hinweise ohne rechtliche Bindung

- Bestehende Bäume
- Böschungskante

Stadt Kehl

Stadtteile Kehl - Bodersweier

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
PLAUELBACH / B36 3. Änderung**

Verfahrensdaten

Änderungsbeschluss	24.06.2015	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	10.07.2015 – 11.08.2015	Kehl, den 07.07.2016
Offenlage	07.03.2016 – 08.04.2016	
Satzungsbeschluss	29.06.2016	gez.
In Kraft getreten	07.07.2016	Oberbürgermeister Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.
Kehl, den 07.07.2016

Die Planunterlage nach dem Stand vom 28.08.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 28.01.2016

Bearbeiter: HPW / KN
Projekt-Nr.: 15-03
Planformat: 594x1050mm

www.architekten.de

Tanneberg | Haas
Mattes
Architekten - Ingenieurbüro GmbH

Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

0 5 10 15 20 25 50 m