

Bebauungsplan IM MÄTTEL II

Kehl - Goldscheuer, Ortsteil Marlen **Bebauungsplan IM MÄTTEL II** M. 1 : 500

Zeichnerische Festsetzungen

- | | | | |
|----|--|----------|----------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | GRZ | Grundflächenzahl |
| | nur Einzelhäuser | | Einzel-, oder Doppelhäuser |
| | Doppelhäuser oder Hausgruppen | THmax | maximale Traufhöhe |
| DN | Dachneigung | FHmax | maximale Firsthöhe |
| | | max 2 WE | maximal 2 Wohneinheiten |
| | Öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsberuhigter Bereich | | |
| | Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- u. Fußweg, Wirtschaftsweg | | |
| | Öffentliche Verkehrsfläche: Parkplätze | | |
| | Öffentliche Grünfläche | | |
| | Zu pflanzende Bäume | | Kinderspielplatz |
| | Fläche für Abfallbehälter | | Fläche für Trafostation |
| | Flächen für Ga - Garagen, GSt + GGa - Gemeinschaftsstellplätze u. -garagen | | |
| | Baugrenze | | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen | | |
| | Zufahrtsverbot | | |
| | Geplante Grenze | | |
| | Geltungsbereichsgrenze | | |
| | Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind | | |

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 14.07.2004
 Bürgerbeteiligung als Bürgerabend am 24.07.2008
 Offenlagebeschluss durch den Gemeinderat am 17.12.2008
 Öffentlich ausgelegen vom 19.01.2009 bis 20.02.2009
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.04.2009
 Rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung am 22.05.2009

Für die Stadt Kehl Der Oberbürgermeister
 Ausgefertigt am 19.05.2009
 Stadtverwaltung Kehl, Stadtplanung

gez.
(Dr. Petry)

Stadtverwaltung
 Stadtplanung
 Kehl - Goldscheuer, OT Marlen
 Bebauungsplan:
 IM MÄTTEL II
 Verfahrensschritt:
 Rechtsverbindlich
 Datum:
 19.05.09

Maßstab:
 1 : 500
 Name:
 Rd / BK