

Kehl - KERNSTADT

Bebauungsplan **SÖLLING III**

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
TH max maximale Traufhöhe
DN max maximale Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2; §§ 22 u.23 BauNVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche: Straße

Sonstige Planzeichen

Cap Umgrenzung von Flächen für Carports

Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Verkehrungen an Gebäuden zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Kernstadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"SÖLLING III"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.03.2011
Offenlage	01.06.2011 - 01.07.2011
Satzungsbeschluss	28.09.2011
In Kraft getreten	12.10.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 06.10.2011

gez.

Oberbürgermeister
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 12.10.2011

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 14.02.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

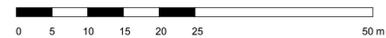
Plandaten

M. 1 : 500

im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 21.04.2011

Bearbeiter: Sch / St
Projekt-Nr: Ke-22
Planformat: 700x700



Stadverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de