



- ZEICHENERKLÄRUNG**  
**Bebauungsplan BA.SIC, 7. Änderung (Teilbereich Mitte)**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**  
 GE 3 GE 4 Gewerbegebiete (s. Textteil)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 GH max 0,7 Maximale Gebäudehöhe  
 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baugrenzen**  
 a abweichende Bauweise  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 öffentliche Verkehrsfläche: Straße  
 öffentliche Verkehrsfläche: Rad-, u. Wirtschaftsweg  
 öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg  
 Verkehrsgrünfläche  
 info Infobucht / Quartiersplatz  
 öffentliche Parkierung  
 Zufahrtsverbot
- Grünflächen**  
 ÖG 1 ÖG1: öffentliche Grünflächen: Erholungsgrün / Sickermulden  
 ÖG 2 ÖG2: öffentliche Grünflächen: Sickergräben
- Wasserflächen**  
 Gewässer
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- St In die Privatgrünfläche integrierte Stellplätze  
 Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung, pfg 4: Randgrün zu Hauptverkehrsstr. pfg 7: Bepflanzung auf den Verkehrsgrünflächen entlang der L 98
- pfg 5: Pflanzgebot Einzelbäume öffentlich  
 pfg 6: Pflanzgebot Einzelbäume privat
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung**  
 Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation  
 Zweckbestimmung Abwasser: Pumpstation
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)**  
 Lärmpegelbereich 5
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
 Fläche von der Bebauung freizuhalten  
 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§9 Abs.5 Nr.1 u. Abs.6 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme**  
 nach § 32 NatSchGBW geschütztes Biotop
- Nachrichtliche Hinweise**  
 Bereich mit möglichen Kampfmittelbelastungen  
 Böschung Bestand  
 Sickermulden  
 Neu zu pflanzende Bäume öffentlich  
 Neu zu pflanzende Hecken öffentlich  
 Gemeindegrenze zwischen Kehl und Neuried  
 T65 N50 Zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) in dB(A)/m²  
 Geplante Gebäude

**Stadtverwaltung Kehl Stadtplanung**  
 Kehl - GOLDSCHUEUR, Neuried - ALTENHEIM

Bebauungsplan: **"BA.SIC, 7. Änderung (Teilbereich Mitte)"**

Verfahrensschritt: **Maßstab im Original: Rechtskraft 1 : 1000**

Datum: 24.10.16 Name: He / Bk




Frühzeitige Beteiligung vom 17.06.2016 bis 18.07.2016  
 Offenlagebeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 26.07.2016  
 Öffentlich ausgelegen vom 15.08.2016 bis 15.09.2016  
 Satzungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 18.10.2016  
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung am 04.11.2016

Für den Zweckverband Ba.sic Ausgefertigt am 24.10.2016  
 Der Verbandsvorsitzende

gez.  
 (Fischer)  
 Bürgermeister



**ZEICHENERKLÄRUNG**  
 Bebauungsplan BA.SIC. 8. Änderung und Erweiterung (Teilbereich Mitte)  
 Planungsrechtliche Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung**  
 GE 5 Gewerbegebiet (s. Textteil)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 GH max Maximale Gebäudehöhe  
 GRZ 0,7 Grundflächenzahl

**Bauweise, Baugrenzen**  
 a abweichende Bauweise  
 Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 öffentliche Verkehrsfläche: Straße  
 öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

St In die Privatgrünfläche integrierte Stellplätze  
 Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung, pfg 4: Randgrün zu Hauptverkehrsstr.

Pflanzgebot Einzelbäume privat

**Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung**  
 Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation  
 Zweckbestimmung Abwasser: Pumpstation

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung und Erweiterung

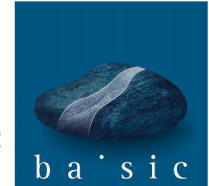
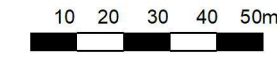
GE 5 GH max: 17,0 m  
 GRZ 0,7 a

GE 3 GH max: 17,0 m  
 GRZ 0,7 a  
 T65 N50

GE 3 GH max: 17,0 m  
 GRZ 0,7 a  
 T65 N50

M9  
 BA.SIC  
 7.Änd.

**Stadtverwaltung Kehl Stadtplanung**  
 Kehl - GOLDSCHUEUR, Neunied - ALTENHEIM  
 Bebauungsplan: "BA.SIC. 8. Änderung und Erweiterung (Teilbereich Mitte)"  
 Verfassensschritt: Maßstab im Original: 1:500  
 Datum: 12.02.2019 Name: bu/qu

Frühzeitige Beteiligung vom 17.05.2018 bis 29.06.2018  
 Offenlagebeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 11.12.2018  
 Öffentlich ausgelegen vom 02.01.2019 bis 04.02.2019  
 Satzungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 12.02.2019  
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung am  
 Für den Zweckverband Ba.sic Ausgefertigt am  
 Der Verbandsvorsitzende

(Vetrano)  
 Oberbürgermeister



## Zeichenerklärung

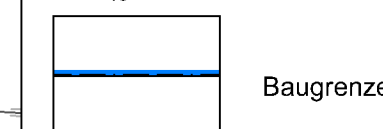
1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Gewerbegebiete (GE3 s. Textteil)  
(§ 8 BauNVO)

GRZ 0,7 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
GH max. maximale Gebäudehöhe  
GH min. minimale Gebäudehöhe

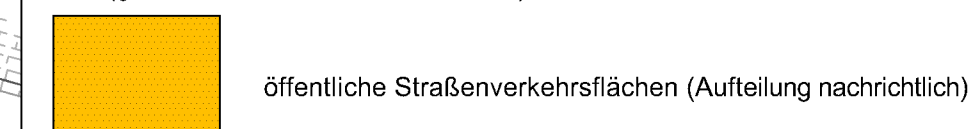
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

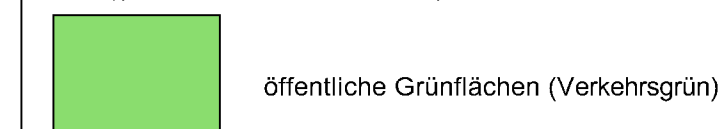
a abweichende Bauweise

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



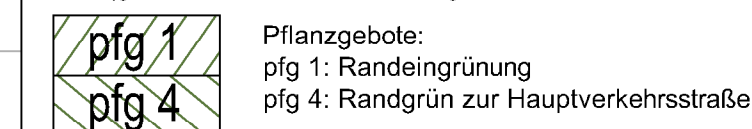
öffentliche Straßenverkehrsflächen (Aufteilung nachrichtlich)

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

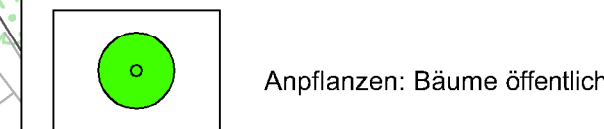


öffentliche Grünflächen (Verkehrsgrün)

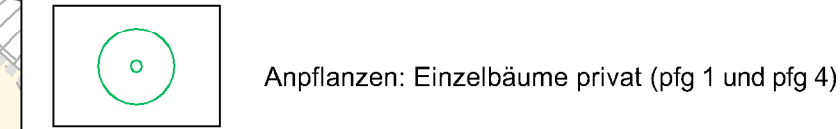
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Pflanzgebote:  
pfg 1: Randeingrünung  
pfg 4: Randgrün zur Hauptverkehrsstraße

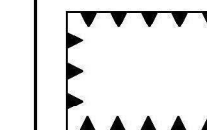


Anpflanzen: Bäume öffentlich

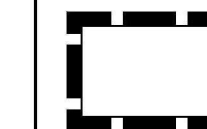


Anpflanzen: Einzelbäume privat (pfg 1 und pfg 4)

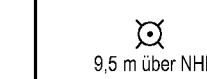
15. Sonstige Planzeichen



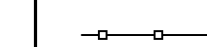
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärm)  
Lärmpegelbereich 5



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

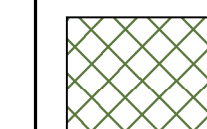


Höhenangabe Straßenmitte  
9,5 m über NHN



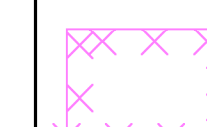
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahme



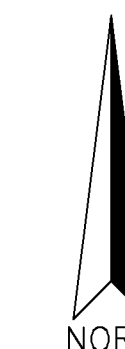
nach § 32 NatSchGBW geschütztes Biotop

Nachrichtliche Hinweise



Bereich mit möglichen Kampfmittelbelastungen

T 65 N50 zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) in dB(A)/m²



## Zweckverband ba'sic



Kehl / Neuried

## 9. Änderung Bebauungsplan "ba.sic" (Teilbereich Mitte)

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 10.12.2019

Offenlage 23.12.2019 - 31.01.2020

Satzungsbeschluss 03.03.2020

In Kraft treten durch Bekanntmachung 13.03.2020

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen der Verbandsversammlung des Zweckverbandes ba'sic übereinstimmen.

Kehl / Neuried, den 04.03.2020

Verbandsvorsitzender  
T. Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Bau GB in Kraft getreten.

Kehl / Neuried, den 13.03.2020

Grundlage: ALK, Stand: 2019

### Plandaten

M. 1 : 1000

Plandatum: 20.02.2020

Bearbeiter: RS Ingenieure, Köhler  
Projekt-Nr:  
Planformat: 95,0 cm x 29,7 cm

Zweckverband ba'sic  
Herderstraße 3, 77694 Kehl  
www.ba-sic.de

