



- Kehl – Neumühl , Bebauungsplan „HÜHNERBÜND II“**
- I. Zeichnerische Festsetzungen , Nutzungsschablone:**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - II Anzahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
 - Ⓜ Anzahl der Vollgeschosse zwingend
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - TH max maximale Traufhöhe
 - FH max maximale Firsthöhe
 - o offene Bauweise
 - ⓐ abweichende Bauweise
 - △ Hausgruppen
 - FD (0-5°) Flachdach (Dachneigung)
 - PD Pultdach
 - GH max maximale Gebäudehöhe
 - WE maximale Anzahl der Wohneinheiten
 - DN 0°-45° Dachneigung

- Straßenverkehrsfläche
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Pflanzgebot
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebot
 - Fläche für Garagen, Carports, Stellplätze
 - Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Zu erhaltende Bäume
 - Zu erhaltende Sträucher
- II. Kennzeichnung**
- HQ extrem Überflutungsfläche nach §78b Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

Stadt Kehl

Stadtteil Kehl - Neumühl

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hühnerbünd II"

Verfahrensdaten

Vorgezogene Beteiligung der TÖB	19.08.2008 - 26.09.2008	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss	19.11.2008	Kehl, 29.11.2021
Frühzeitige Beteiligung	27.05.2019 - 21.06.2019	gez.
Offenlage	08.04.2021 - 09.05.2021	Oberbürgermeister
2. Offenlage	10.08.2021 - 03.09.2021	Vetrano
Satzungsbeschluss	17.11.2021	Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 in Kraft getreten.
In Kraft getreten	29.11.2021	Kehl, 29.11.2021

Die Planunterlage nach dem Stand vom 06.09.2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALKIS, Stand: 18.06.2018
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Plandaten

M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 06.09.2021

Bearbeiter: We / Bk
Projekt-Nr: Neumühl, Hühnerbünd II
Planformat: 590x500

Stadverwaltung Kehl
Stadtplanung / Umwelt
Rathausplatz 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 4300, Fax 07851/88 4002
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de