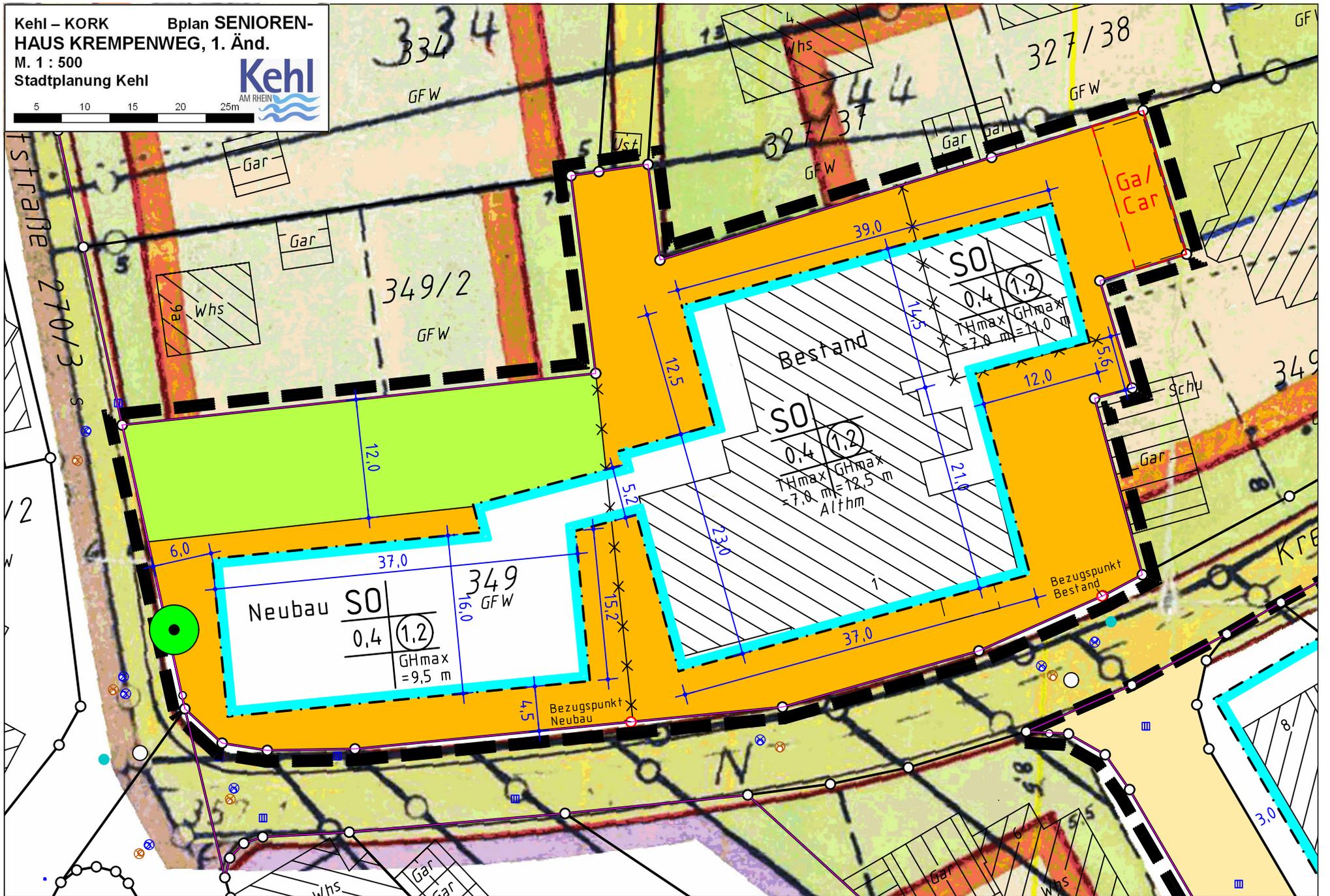


Kehl – KORK  
 Bplan SENIOREN-  
 HAUS KREMPENWEG, 1. Änd.  
 M. 1 : 500  
 Stadtplanung Kehl



# Planzeichen

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



SO - Sondergebiet (§11 BauNVO)  
Zweckbestimmung "Pflegeeinrichtungen"

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

(1,2)

TH max. = 9,50m  
GH max. = 9,50m

GRZ - Grundflächenzahl  
GFZ - Geschossflächenzahl  
Höhe baulicher Anlagen:  
TH - Traufhöhe in m über Bezugspunkt  
GH - Gebäudehöhe in m über Bezugspunkt

## 3. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

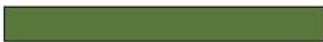
## 4. Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



GA, Car

Fläche für Garagen und Carports

## 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünflächen (Parkanlage)

## 6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Erhaltung



Erhalt von Bäumen

## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze unterschiedlicher Höhenfestsetzungen



Höhenbezugspunkt

# Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ

SO	
0,4	(1,2)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Planung:

**RS** Ingenieure

Beratende  
Ingenieure  
VBI  
Bauingenieurbüro

D-77855 Achern  
Allerheiligenstraße 1  
Telefon 07841/6949-0  
Telefax 07841/6949-90