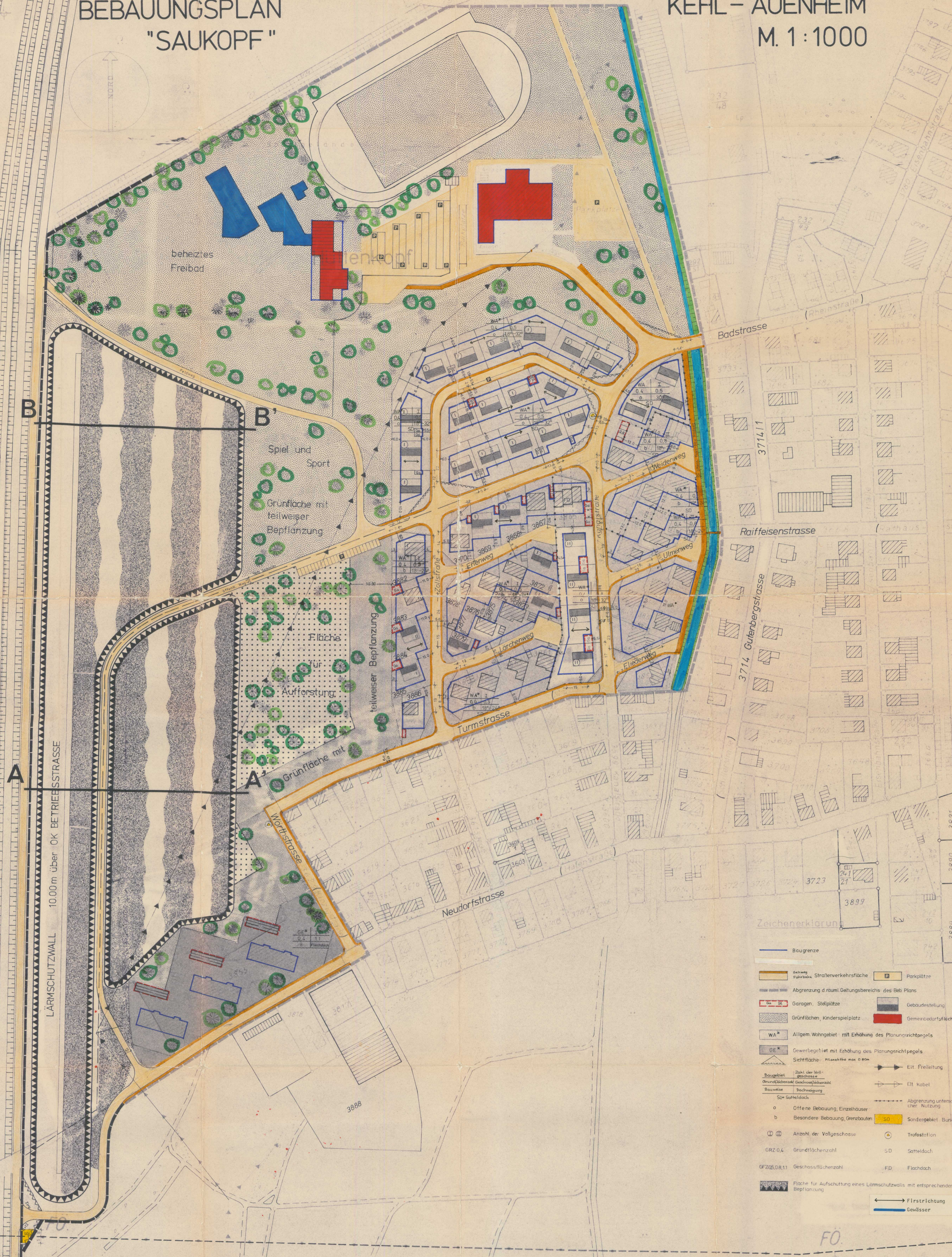


# BEBAUUNGSPLAN "SAUKOPF"

KEHL - AUENHEIM  
M. 1:1000

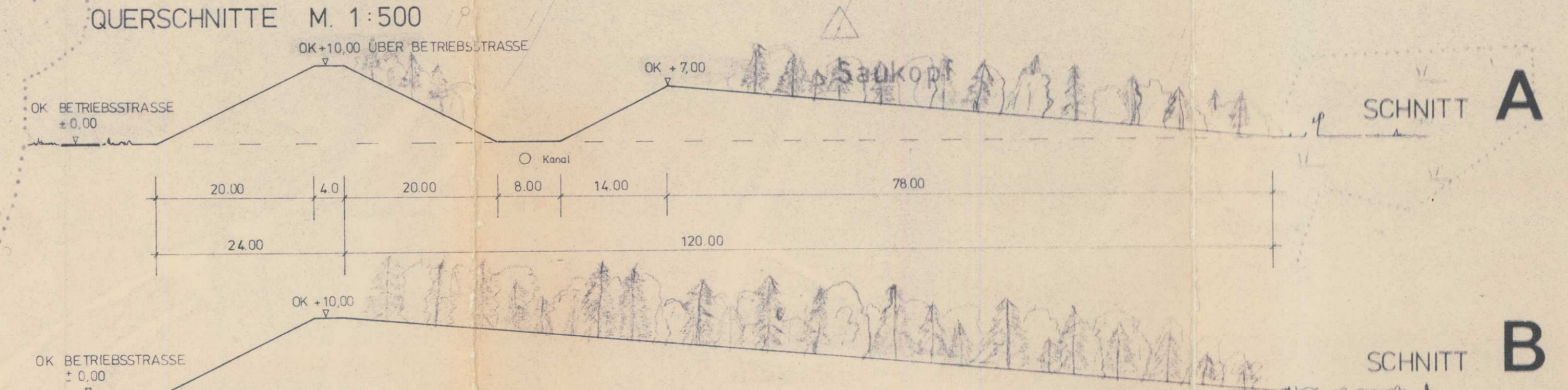


LÄRMSCHUTZWALL 10,00m über OK BETRIEBSSTRASSE

A

A

QUERSCHNITTE M. 1:500



Zeichenerklärung

	Baugrenze		Parkplätze
	Gehweg		Gebäudestellung
	Abgrenzung d. räuml. Geltungsbereichs des Bst. Plans		Gemeinderatsflächen
	Garagen, Stellplätze		Grünflächen, Kinderspielfeld
	Grünflächen, Kinderspielfeld		Gemeinderatsflächen
	WA* Allgem. Wohngebiet mit Erhöhung des Planungsniveaus		Elt. Freileitung
	GE* Gewerbegebiet mit Erhöhung des Planungsniveaus		Elt. Kabel
	Sichtfläche: Plankhöhe max. 0,80m		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Zahl der Vollgeschosse		Sondergebiet Bund
	Grundflächenzahl (Grundflächenzahl)		Trafostation
	Bauweise		SD Satteldach
	Sf Satteldach		FD Flachdach
	o Offene Bebauung, Einzelhäuser		Flüchtling
	b Besondere Bebauung, Grenzbauten		Gewässer
	GRZ-0,4 Grundflächenzahl		
	GFZ-0,8,11 Geschossflächenzahl		
	Fläche für Aufschüttung eines Lärmschutzwalls mit entsprechender Bepflanzung		

STADTPLANUNGSABTEILUNG 20.4.1976 / HU  
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 16.08.1976  
Satzl. I. 2256  
Regierungspräsidium Freiburg  
Freiburg i. Br., den 16. Feb. 1977

<p>Planbearbeiter Stadtbauplanungsabteilung K. e. h. l. den 20.4.1976</p>	<p>Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BBOG durch Beschluß des Gemeinderats vom 14.5.1975 K. e. h. l. den 2.12.1976</p>	<p>Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 1 BBOG Öffentliche Bekanntmachung am 11.6.1976 durch Kehler Zeitung vom 21.6.1976 bis 21.7.1976 K. e. h. l. den 2.12.1976</p>
<p>Beschluß als Satzung nach § 10 BBOG, V. m. § 4 GO K. e. h. l. den 2.12.1976</p>	<p>Genehmigung des Landesrats - Regierungspräsidiums Öffentliche Bekanntmachung am 11.3.1977 durch Kehler Zeitung Öffentliche Auslegung vom ... bis ... den 11.3.1977</p>	<p>Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BBOG Öffentliche Bekanntmachung am 11.3.1977 durch Kehler Zeitung Öffentliche Auslegung vom ... bis ... den 11.3.1977</p>

Katzenwedelskopf



# Bebauungsplan SAUKOPF 1. Änderung in Kehl-Auenheim M. 1:1000

## Zeichnerische Festsetzungen

Neben den Katasteraussagen gelten folgende Festsetzungen:

- WA allgemeines Wohngebiet
- nur Einzelhäuser zulässig
- b besondere Bauweise
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- TH max. maximale Traufhöhe
- DN Dachneigung
- Firstrichtung
- max. 2 WE maximale Wohneinheiten
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## öffentliche Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Sichtflächen
- bestehende öffentliche Parkfläche

## Grünflächen

- zeitlich begrenzte PKW-Stellplatzfläche
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für Stellplätze und Garagen
- Sportplatz
- Freibad

1		2		3	
WA		WA		WA	b
GRZ 0,4	GFZ 0,5	GRZ 0,4	GFZ 0,5	GRZ 0,4	GFZ 0,5
DN 30°-45°	TH max. 5,00m	DN 20°-35°	TH max. 7,00m	DN 30°-40°	TH max. 5,00m
max. 2 WE		max. 2 WE		max. 2 WE	

4	
WA	b
GRZ 0,4	GFZ 0,8
DN 20°-35°	TH max. 7,00m
max. 2 WE	

## Bebauungsplan "Saukopf" 1. Änderung in Kehl - Auenheim

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 28.03.1990
Bürgerbeteiligung durch Bürgerabend	am 27.12.2000
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 04.04.2001
Öffentlich ausgelegen	vom 23.04. bis 25.05.2001
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 25.07.2001
In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung	am 13.08.2001
Für die Stadt Kehl Der Oberbürgermeister	Ausgefertigt am 07.08.2001

( Dr. Petry )

