

Bebauungsplan SCHMALZGRUBE

Kehl - Sundheim Bebauungsplan SCHMALZGRUBE

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl
 GH max Gebäudehöhe als Höchstmaß
 TH max Traufhöhe als Höchstmaß
 SH Sockelhöhe als Mindest- u. Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 DN Dachneigung als Mindest- u. Höchstmaß
 DN min Dachneigung als Mindestmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2; §§ 22 u.23 BauNVO)

o offene Bauweise
 — Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsfläche
 ▨ Sichtfeld

5. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

6. Sonstige Planzeichen

▭ Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports
 Ga Ca St Garagen, Carports, Stellplätze
 ■ ■ ■ ■ Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Hochwassergefährdetes Gebiet im Innenbereich
 — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung (§1 Abs.4 BauNVO und § 16 Abs.5 BauNVO)

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Sundheim
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Schmalzgrube"
 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Verfahrensdaten

| | | |
|---|-------------------------|-------------------|
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB | 11.02.2010 | Kehl, 28.01.2011 |
| Aufstellungsbeschluss | 24.03.2010 | gez. |
| Öffentliche Bekanntmachung mit Hinweis auf Öffentlichkeitsbeteiligung | 27.04.2010 | Oberbürgermeister |
| Offenlage | 12.07.2010 - 13.08.2010 | Dr. Petry |
| Erneute Offenlage | 29.11.2010 - 14.12.2010 | |
| Satzungsbeschluss | 26.01.2011 | |
| In Kraft getreten | 04.02.2011 | |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 28.01.2011

gez.
 Oberbürgermeister
 Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 04.02.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 05.01.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 : 500

im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 05.01.2011

Bearbeiter: Tr / Bk
 Projekt-Nr: Su-07
 Planformat: 780x594

Stadterwaltung Kehl
 Stadtplanung
 Herderstraße 3, 77694 Kehl
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

