

Kehl - QUERBACH
 Bebauungsplan HOHROTT IV

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- TH max. Maximale Traufhöhe
- FH max. Maximale Firsthöhe
- DN Dachneigung

- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Unterirdische Versorgungsleitung (20 kV-Erdkabel)
- Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfeld)

Kennzeichnung

- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.

Nachrichtlich

- Archäologisches Kulturdenkmal gem. § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg hier: mesolithischer Schlagplatz
- Mögliche Grundstücksgrenze
- Mögliche Grundstücksfläche
- Wegfallende Grundstücksgrenze
- Höhenmäßige Erstvermessung

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Querbach Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hohrott IV“

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	20.04.2011
Frühzeitige Beteiligung	04.05.2011
Offenlage	18.01.2013 – 18.02.2013
Satzungsbeschluss	20.03.2013
In Kraft getreten	22.03.2013

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.03.2013
 Gez.
 Oberbürgermeister
 Dr. Petry

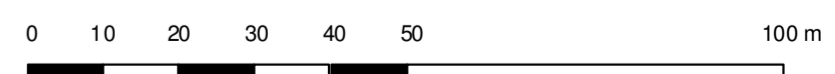
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.
 Kehl, 22.03.2013

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.03.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

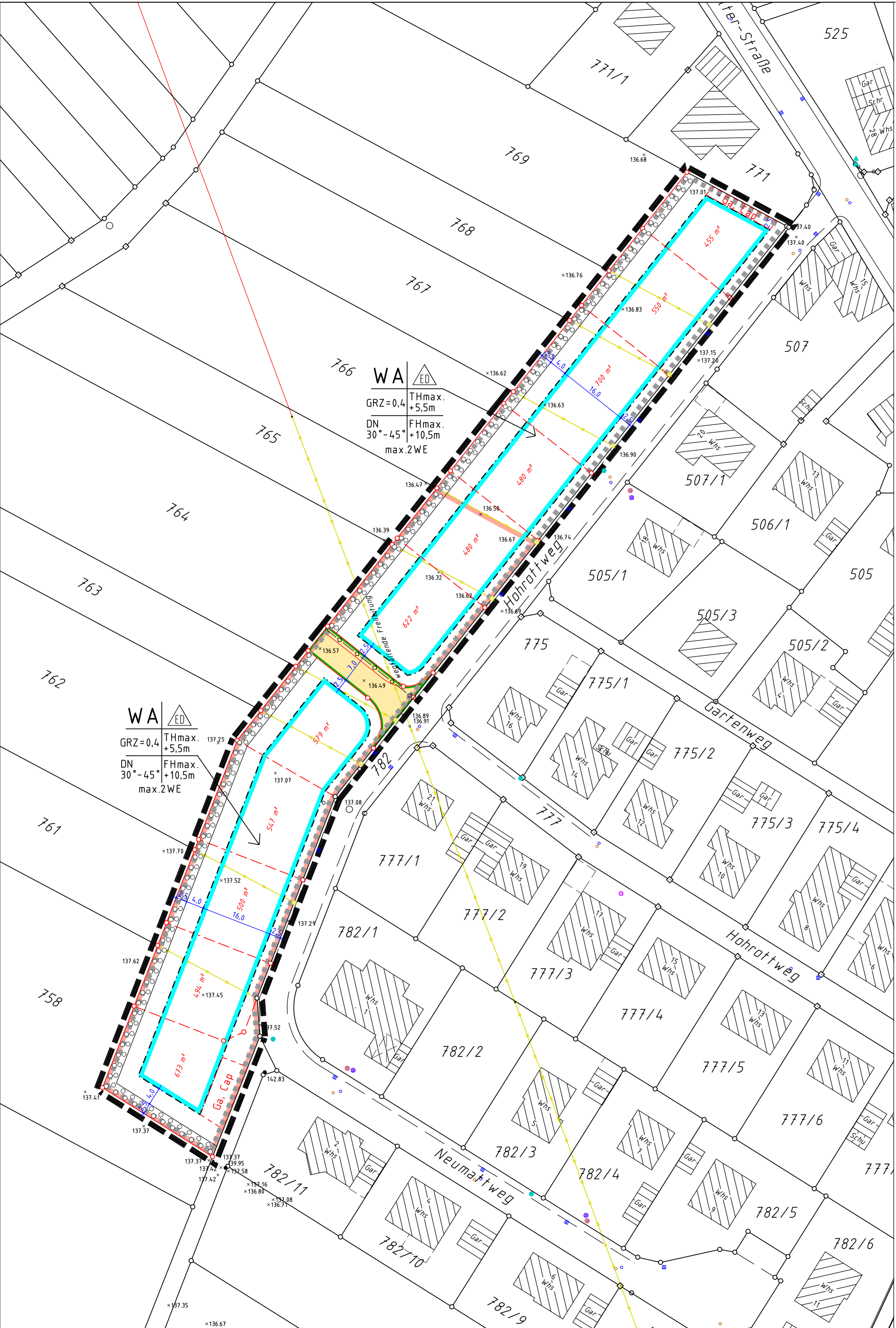
Grundlage: ALK, Stand: 07.06.2011
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)

Plandaten

M. 1 : 500
 im Originalformat (siehe unten)
 Plandatum: 26.02.2013
 Bearbeiter: Sch / St
 Projekt-Nr.: Qu-02
 Planformat: 590x594



Stadtverwaltung Kehl
 Stadtplanung
 Herderstraße 3, 77694 Kehl
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de



WA
 GRZ=0,4 THmax. +5,5m
 DN 30°-45° FHmax. +10,5m
 max.2WE

WA
 GRZ=0,4 THmax. +5,5m
 DN 30°-45° FHmax. +10,5m
 max.2WE