



I. Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl
- II (II) Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; zwingend
- THmax maximale Traufhöhe
- FHmax maximale Firsthöhe
- o offene Bauweise
- (a1) (a2) abweichende Bauweisen
- FD / PD Flachdach (Dachneigung) / Pultdach
- GHmax maximale Gebäudehöhe
- WE maximale Wohneinheiten
- DN 0°-45° Dachneigung
- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Öffentliche Grünfläche / Spielplatz
- PFG Pflanzgebiet
- Fläche Trafostation
- Fläche für Garagen, Carports oder Stellplätze
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Neu anzupflanzende Bäume
- GFL Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten der Stadt Kehl
- Bedingtes Baurecht
- Bereich ohne Ein-, u. Ausfahrt

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Kittersburg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hanfplatz / Wasserstraße II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	17.12.2014
Frühzeitige Beteiligung	18.09.2019 - 18.10.2019
Offenlage	02.08.2021 - 10.09.2021
Satzungsbeschluss	27.10.2021
In Kraft getreten	30.11.2022

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 30.11.2022
gez.
Oberbürgermeister
Britz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 in Kraft getreten.
Kehl, 30.11.2022

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.10.2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALKIS, Stand: 18.06.2018
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Plandaten

M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 11.10.2021

Bearbeiter: We / Bk
Projekt-Nr: Kittersburg, Hanfplatz/Wasserstr. II
Planformat: 590x500

Stadtverwaltung Kehl
Stadtplanung / Umwelt
Rathausplatz 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 4300, Fax 07851/88 4002
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

