



Wohnbaufläche

WA	Allgemeine Wohngebiete
MI	Mischgebiete

Gebäudetypen (Firstrichtung Geschoszahl)

I + D	1 Vollgeschoss m. Dachausbau
II + D	2 Vollgeschosse m. Dachausbau
→	Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grz	Grz.
Baumassenzahl	Bauweise

Verkehrsfläche

- Gehwegfläche
- Straßenfläche
- Gehwegfläche
- Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Grünfläche
- Spielplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafostation

Planungssymbole:

- Planungsgebietsgrenze
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze für Stellpl. o. Garagen
- GA Garagen
- GGA Gemeinschaftsgaragen
- vorhandener Bachverlauf
- geplanter Bachverlauf
- Sichtflächen (v.d. Beb. freiz. Grundstücke) Anplf. u. Einfr. max. 0.8m hoch
- Anschlussbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsverbot)

WA 3 I + D

o. 4	o. 8
-	0

WA 2 I + D

o. 4	o. 5
-	0

WA 1 I + D

o. 4	o. 5
-	0

WA 2 I + D

o. 4	o. 5
-	0

1 PLANARBEITEN

Ötighelm, den 27.2.73

Ing.-Büro für Tiefbau
Kühn, Siaber
Ötighelm Krs., Rastatt
Mühlstr. 24, 74622/23

.....
Unterschrift

2 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

nach §2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss
des Gemeinderates vom 13.12.71

Leutesheim den 22.12.71

.....
Bürgermeister

3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

nach §2 Abs. 6 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 29.12.72 durch Verk. Blatt 3
Ötighelm Krs., Rastatt
Öffentliche Auslegung
vom 15.3.73 bis 16.5.73
Leutesheim den 17.3.73

.....
Bürgermeister

4 BESCHLUSS ALS SATZUNG

nach §10 BBauG i.V.m. §4 GO

Leutesheim den 27.11.73

.....
Bürgermeister

**5 GEHEHMIGUNG DES LANDRATSAMTS-
BEZEUGUNGSRESIDUUMS**

nach §11 BBauG i.V.m. §2 Ziff. 1
der 2.DVO der Landesregierung

Offenburg den 3. Sep. 1973

.....
(Unterschrift)

6 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

nach §12 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 14.9.73 durch Verk. Blatt
Öffentliche Auslegung
vom 17.9.73 bis 29.9.73

.....
den
.....
Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDE LEUTESHEIM**

GEWANN : HANFRÖTZE

1:1000

M = 1:1000