



**Wohnbaufläche**

WA	Allgemeine Wohngebiete
MI	Mischgebiete

**Gebäudetypen (Firstrichtung Geschöfzahl)**

I + D	1 Vollgeschoss m. Dachausbau
II + D	2 Vollgeschosse m. Dachausbau

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grz	Grz.
Baumassenzahl	Bauweise

**Verkehrsfläche**

- Gehwegfläche
- Straßenfläche
- Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafostation

**Grünflächen**

- Grünfläche
- Spielplatz

**Planungslegende**

- Planungsgebietsgrenze
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze für Stellpl. o. Garagen
- GA Garagen
- GGA Gemeinschaftsgaragen
- vorhandener Bachverlauf
- geplanter Bachverlauf
- Sichtflächen (v.d. Beb. freiz. Grundstücke) Anplf. u. Einf. max. o. 8m hoch
- Anschlussbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsverbot)

1:1000

**1 PLANARBEITEN**

Ötighelm, den 27.2.73

Ing.-Büro für Tiefbau  
Kühn, Siaber  
Ötighelm Krs., Rastatt  
Mühlstr. 24, 74622/23

.....  
Unterschrift

**2 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES**

nach §2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss  
des Gemeinderates vom 13.12.71

Leutesheim den 22.12.71

.....  
Bürgermeister

**3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

nach §2 Abs. 6 BBauG  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 29.12.72 durch Verk. Blatt 3  
Ötighelm Krs., Rastatt  
Öffentliche Auslegung  
vom 15.3.73 bis 16.5.73  
Leutesheim den 17.3.73

.....  
Bürgermeister

**4 BESCHLUSS ALS SATZUNG**

nach §10 BBauG i.V.m. §4 GO

Leutesheim den 27.3.73

.....  
Bürgermeister

**5 GEHEHMIGUNG DES LANDRATSAMTS-  
BEZEICHNUNGSRESIDUUMS**

nach §11 BBauG-i.V.m. §2 Ziff. 1  
der 2.DVO der Landesregierung

Offenburg den 3. Sep. 1973

.....  
(Unterschrift)

**6 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES**

nach §12 BBauG  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 14.9.73 durch Verk. Blatt  
Öffentliche Auslegung  
vom 17.9.73 bis 29.9.73

.....  
den  
.....  
Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN  
GEMEINDE LEUTESHEIM**

**GEWANN : HANFRÖTZE**

M = 1:1000