Zeichnerische Festsetzungen

GE — Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

MI — Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

(2,0) — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

GH_{max} — maximale Gebäudehöhe über Straße

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe bauliche Anlagen
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinien

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Geh- / Radweg)

Ein-/Ausfahrtbereich

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,Natur und Landschaft

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

best. Gebäude / Nebengebäude

Gebäudeabbruch (Trafostation)

Erhaltung Bäume

Richtungssektor 90°/300°
Zusatzkontingent (entspr. Textfestsetzungen)

Bezugspunkt X 5374350,000 Y 3413100,000 (Gauß-Krüger-Koordinaten)

freizuhaltendes Sichtfeld

Hinweise ohne rechtliche Bindung

bestehende Grundstücksgrenze

geplante Grundstücksgrenze

entfallende Grundstücksgrenze

Stadt Kehl

Kehl AM RHEIN

Stadtteil Kehl - Goldscheuer

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
" NEUFELD "

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.11.2014
Frühzeitige Beteiligung	02.09.2015 - 02.10.2015
Offenlage	11.04.2016 - 12.05.2016
erneute Offenlage	30.09.2016 - 14.10.2016
Satzungsbeschluss	
In Kraft getreten	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl,

gez.

Oberbürgermeister
Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl,

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.09.2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)

0 5 10 15 20 25 50 m

Plandatum: 19.09.2016

Bearbeiter: bic
Projekt-Nr:
Planformat: 765x594

Stadverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de