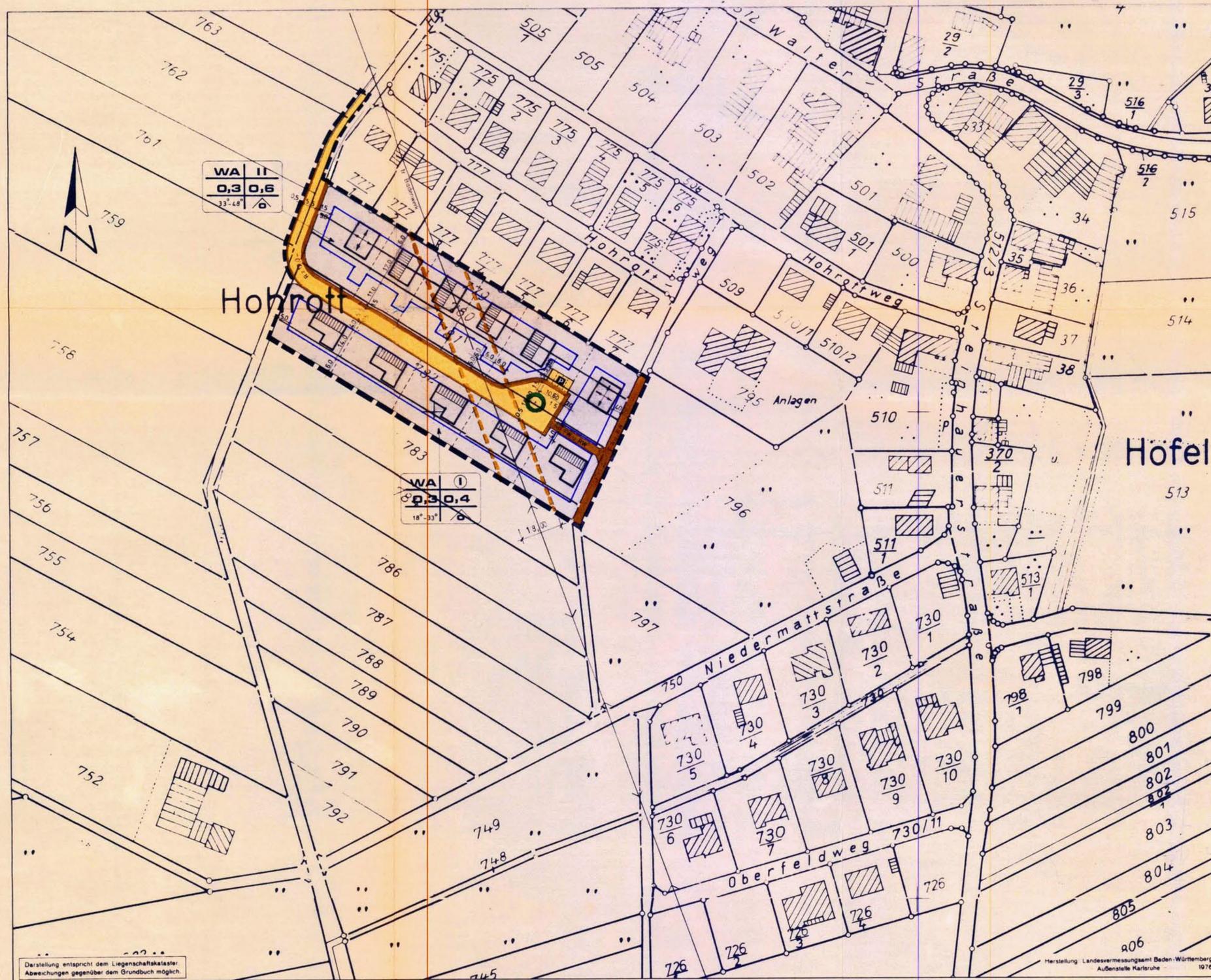


BEBAUUNGSPLAN »HOHROTT II«

KEHL - QUERBACH M. 1 : 1000

Zeichenerklärung:

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - I** Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze (§ 17 (4) BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - GFZ** Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- BAUWEISE**
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Firstrichtung festgelegt (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
 - Firstrichtung wahlweise parallel oder senkrecht zur Stichstrasse (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Gehweg (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Fahrbahn (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Gehweg (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Mischfläche für Fahrrad- und Fußverkehr (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Öffentliche Parkflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Vorhandene Hochspannungsleitung 20 KV mit Schutzstreifen (Eine Beschränkung der Bebaubarkeit nach den Festsetzungen besteht nicht)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BBauG)
 - Pflanzgebiet für Einzelbäume (§ 9(1) Nr. 25a BBauG)
- FÜLLSCHAEMEN DER NUTZUNGSSCHAEMEN:**
- | | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |



BEBAUUNGSPLAN "HOHROTT II" IN KEHL-QUERBACH

Genehmigt
Genehmigung erfolgt unter Auflagen
13/24/0217/425 10.7.80
Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg, Baden 10. Juli 1980



Verfahrensvermerke:

Bürgerbeteiligung	Erörterung	am 02. 10. 1978) § 2 a (2) BBauG
	Anhörung	am 06. 12. 1978	
Auslegungsbeschluss	durch Gemeinderat	am 28.11. 1979	§ 2 a (6) BBauG
öffentlich ausgelegen	vom 17.12. 1979	bis 17.01.1980	
Satzungsbeschluss	durch Gemeinderat	am 27.02. 1980	§ 10 BBauG
Genehmigt mit Erlaubnis	vom 10. 07. 1980	Nr. 13/24/0217/425	§ 11 BBauG
In Kraft getreten	durch Bekanntmachung	vom 31.10.1980	in der KEHLER ZEITUNG

Für die Stadt Kehl: Kehl, den 28.11.1979

Der Oberbürgermeister (Prüfbed.)
Stadtbaumeister-Planungsabteilung
Kehl

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Herstellung Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Außenstelle Karlsruhe 1978