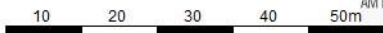




**Kehl - MARLEN
TENNISPLÄTZE**










Bebauungsplan

**M. 1 : 1.000
Stadtplanung Kehl**



BEBAUUNGSPLAN "TENNISPLÄTZE" IN KEHL-GOLDSCHEUER, ORTSTEIL MARLEN

Zeichnerische Festsetzungen

	Verkehrsfläche
	Grünfläche
	Pflanzstreifen, Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	vorhandene Bäume und Sträucher
	Tennisplätze
	Abzubrechende Gebäude
	Baugrenze
	Abgrenzung des Geltungsbereichs
	Trafostation
FH max.	maximale Firsthöhe bezugnehmend auf Oberkante bestehendes Gelände
141.11	OK bestehendes Gelände

Textfestsetzungen

In Ergänzung der Planzeichen, Planeinschriebe und Planfarben wird gemäß § 9 BauBG folgendes festgelegt:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und BauNVO

Grünfläche mit integrierten Tennisplätzen.

Bauliche Anlagen entsprechend Planeinschrieb.

Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB und BauNVO.

Höhe der baulichen Anlagen

Die Maximalhöhe der baulichen Anlagen wird auf 10,0 m festgesetzt.

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Innerhalb des im Bebauungsplan festgesetzten Pflanzstreifens ist die Bepflanzung wie folgt vorzunehmen: