

Zeichnerische Festsetzungen

- Nutzungsschablone:**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Nur Hausgruppen zulässig
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - II Anzahl der Vollgeschosse
 - DN Dachneigung
 - TH max. Maximale Traufhöhe
 - FH max. Maximale Firsthöhe
 - FD max. Flachdach 0° - 5°
 - GH max. Maximale Gebäudehöhe
 - max. 2 WE Maximale 2 Wohneinheiten
 - Baugrenze
- Kennzeichnung**
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg
 - Straßbegrenzungslinie
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
 - GGa, GCap Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -carports
 - Ga, Cap Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Gewässerrandstreifen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Hinweise ohne rechtliche Bindung**
- Wegfallende Grundstücksgrenze
 - Mögliche Grundstücksgrenze
 - Mögliche Grundstücksgrenze
 - Höhenmäßige Erstvermessung
 - Ehemalige Grundwasserstandsstelle
 - Böschungskante

