

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.10.2009
Offenlage	05.04.2011 - 05.05.2011
Satzungsbeschluss	20.07.2011
In Kraft getreten	27.10.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 12.10.2011

gez.
Oberbürgermeister
Dr. Petry

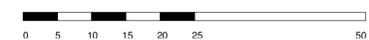
Der Bebauungsplan ist durch ortsbliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 27.10.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 03.10.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)



Plandatum: 19.05.2011
Bearbeiter: Sch / Bk
Projekt-Nr: Au-10
Planformat: 900x594

Stadtverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

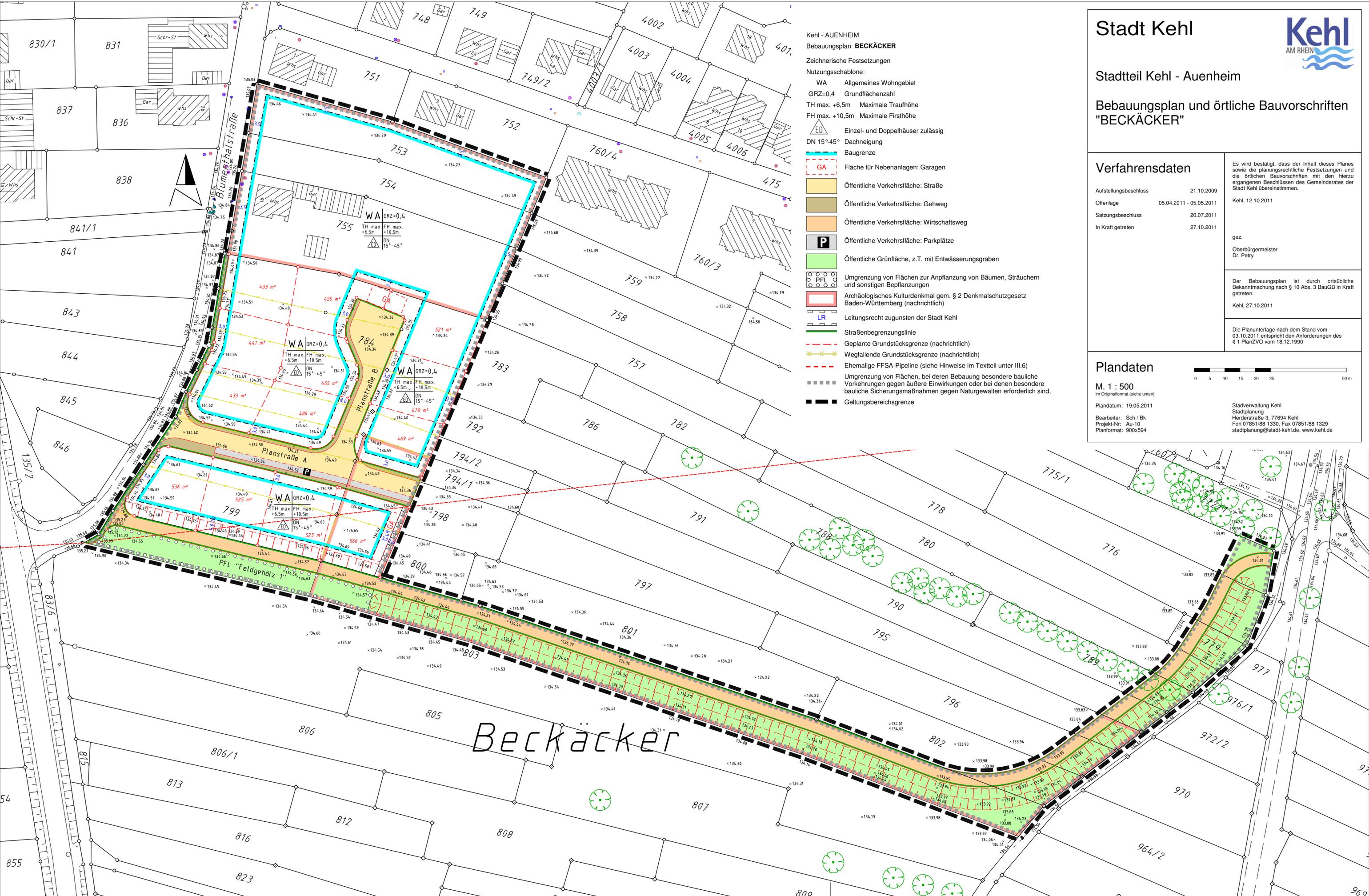
Kehl - AUENHEIM
Bebauungsplan **BECKÄCKER**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ=0,4 Grundflächenzahl
- TH max. +6,5m Maximale Traufhöhe
- FH max. +10,5m Maximale Firsthöhe

- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- DN 15°-45° Dachneigung
- Baugrenze
- GA Fläche für Nebenanlagen: Garagen
- Öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- Öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- Öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg
- P Öffentliche Verkehrsfläche: Parkplätze
- Öffentliche Grünfläche, z.T. mit Entwässerungsgraben
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Archäologisches Kulturdenkmal gem. § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg (nachrichtlich)
- LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Kehl
- Straßenbegrenzungslinie
- Geplante Grundstücksgrenze (nachrichtlich)
- Wegfallende Grundstücksgrenze (nachrichtlich)
- Ehemalige FFSA-Pipeline (siehe Hinweise im Textteil unter III.6)
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind,
- Geltungsbereichsgrenze



Beckäcker