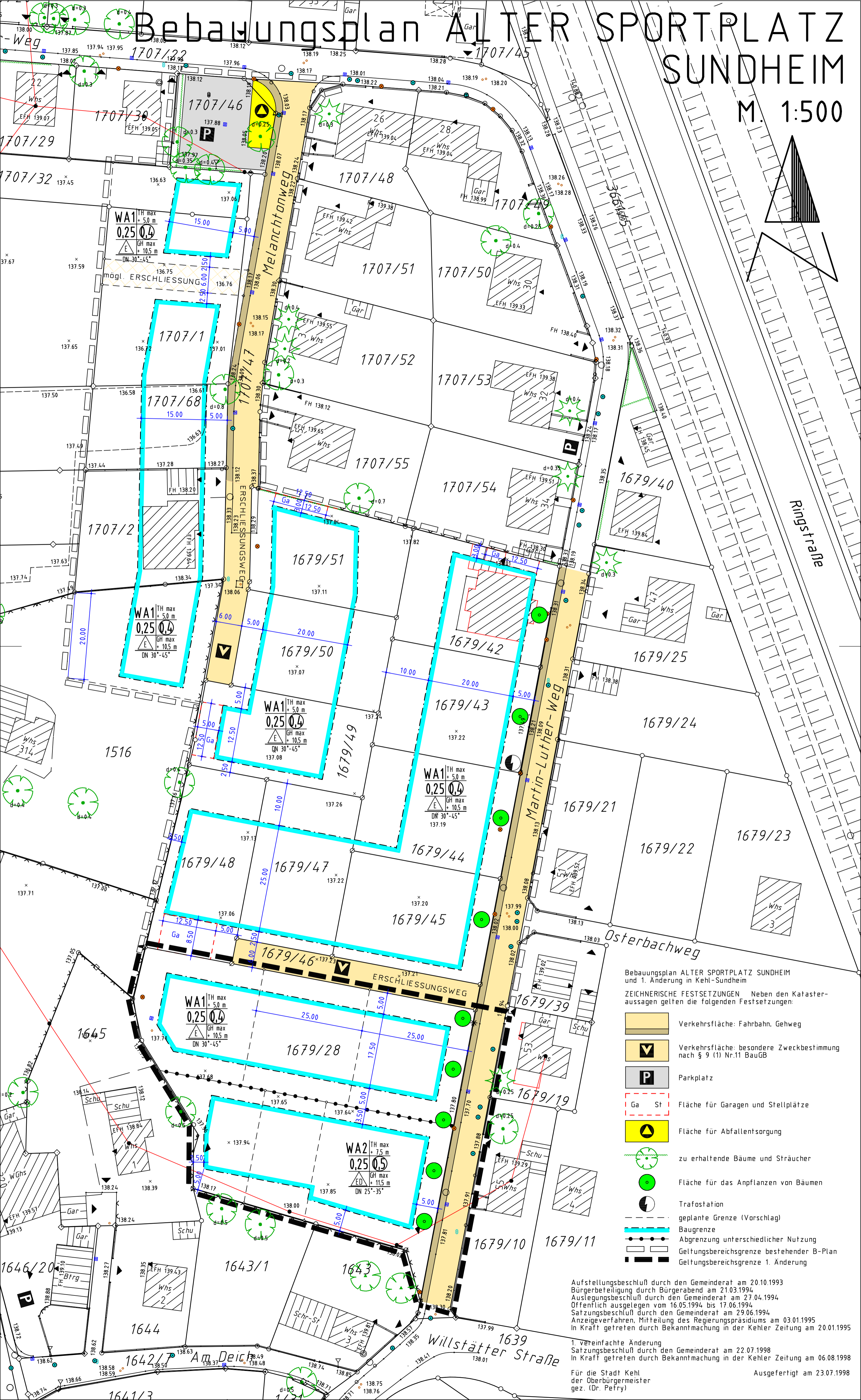
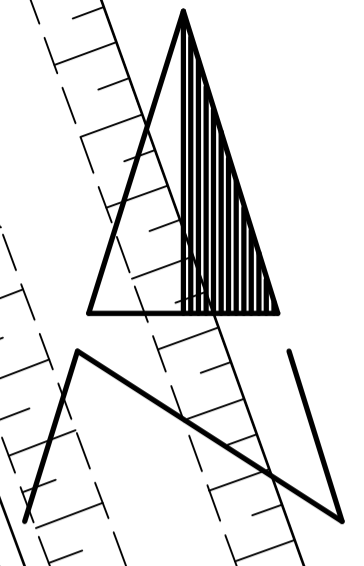
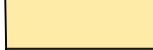


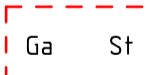


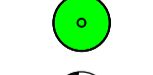








Bebauungsplan ALTER SPORTPLATZ SUNDHEIM

M. 1:500



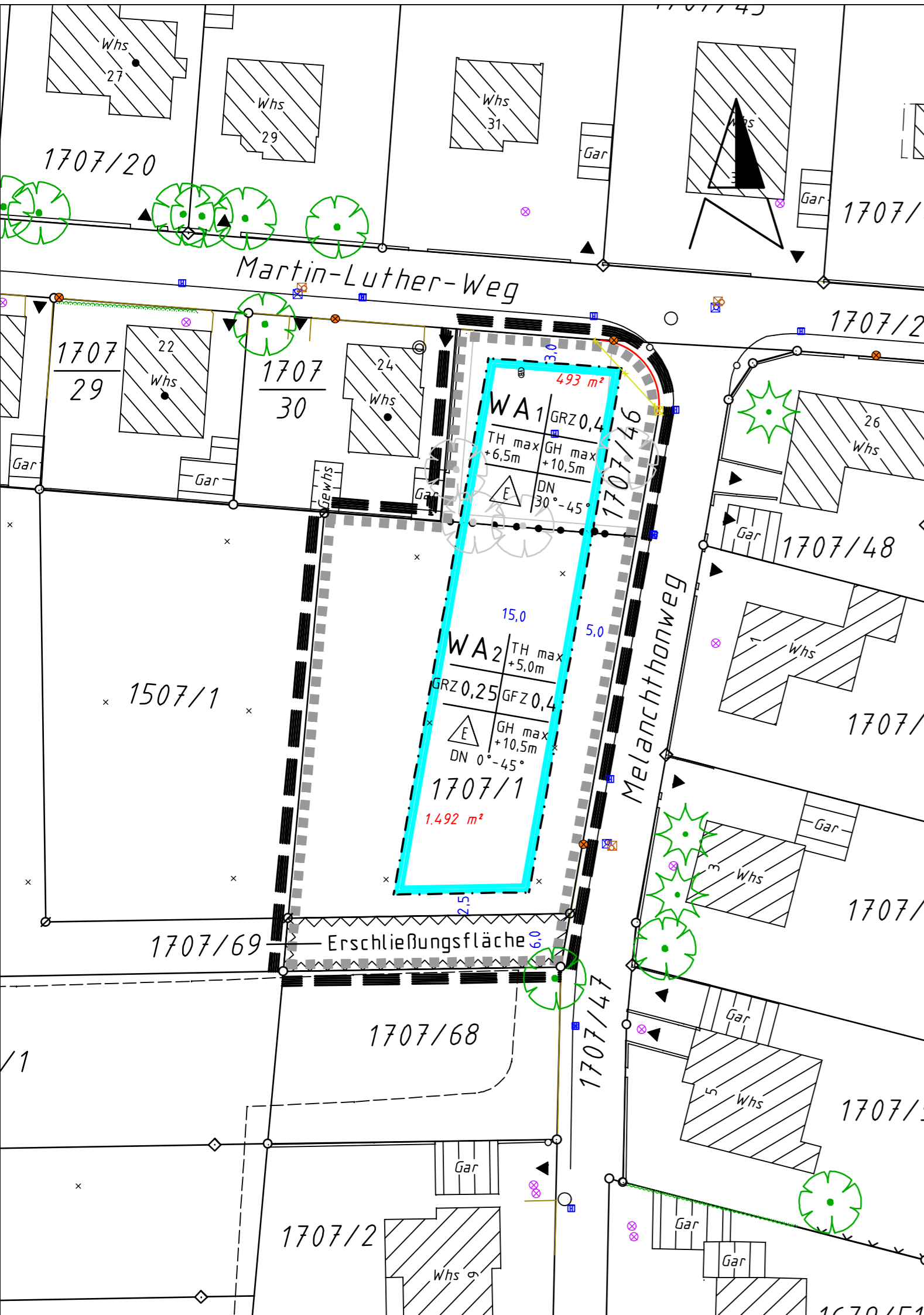
Bebauungsplan ALTER SPORTPLATZ SUNDHEIM und 1. Änderung in Kehl-Sundheim
 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN Neben den Katasterausgaben gelten die folgenden Festsetzungen:

-  Verkehrsfläche: Fahrbahn, Gehweg
-  Verkehrsfläche: besondere Zweckbestimmung nach § 9 (1) Nr.11 BauGB
-  Parkplatz
-  Fläche für Garagen und Stellplätze
-  Fläche für Abfallentsorgung
-  zu erhaltende Bäume und Sträucher
-  Fläche für das Anpflanzen von Bäumen
-  Trafostation
-  geplante Grenze (Vorschlag)
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Geltungsbereichsgrenze bestehender B-Plan
-  Geltungsbereichsgrenze 1. Änderung

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.10.1993
 Bürgerbeteiligung durch Bürgerabend am 21.03.1994
 Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 27.04.1994
 Öffentlich ausgelegen vom 16.05.1994 bis 17.06.1994
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 29.06.1994
 Anzeigeverfahren, Mitteilung des Regierungspräsidiums am 03.01.1995
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 20.01.1995

1. vereinfachte Änderung
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.07.1998
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 06.08.1998

Für die Stadt Kehl der Oberbürgermeister gez. (Dr. Pefry) Ausgefertigt am 23.07.1998



Kehl - SUNDHEIM
 Bebauungsplan **ALTER SPORTPLATZ SUNDHEIM, 2. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,25 Grundflächenzahl
- GFZ 0,4 Geschossflächenzahl
- nur Einzelhäuser zulässig
- TH max maximale Traufhöhe
- FH max maximale Firsthöhe
- DN Dachneigung
- Erschließungsfläche
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind,
- Geltungsbereichsgrenze

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Sundheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Alter Sportplatz Sundheim", 2. Änderung
 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Verfahrensdaten

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 21.04.2010 |
| Offenlage | 13.01.2011 - 14.02.2011 |
| Satzungsbeschluss | 18.05.2011 |
| In Kraft getreten | 22.07.2011 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.07.2011

gez.
 Oberbürgermeister
 Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 22.07.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.09.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten



M. 1 : 500
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 15.02.2011

Bearbeiter: Sch / Bk
 Projekt-Nr: Su-08
 Planformat: 590x297

Stadtverwaltung Kehl
 Stadtplanung
 Herderstraße 3, 77694 Kehl
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de