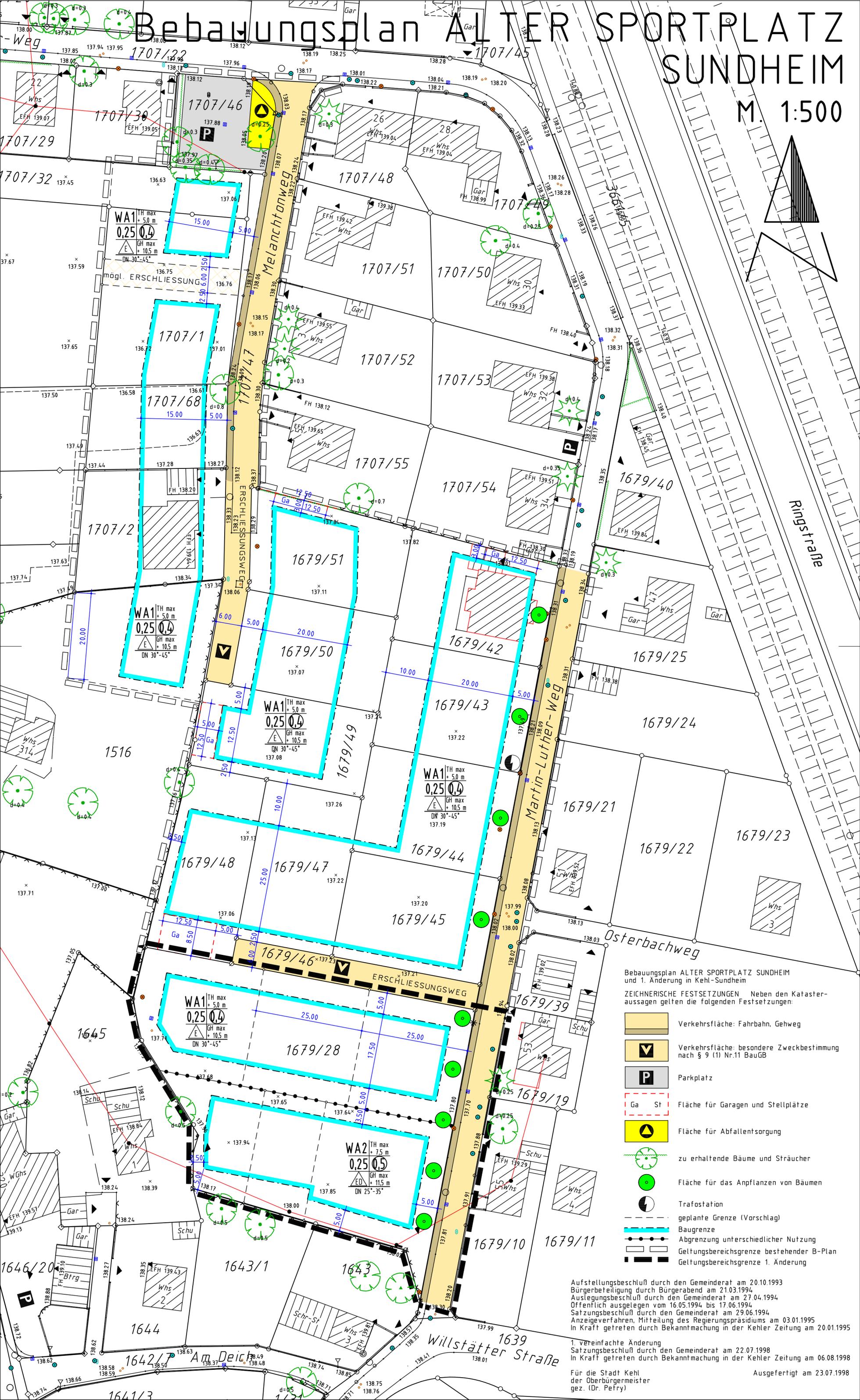
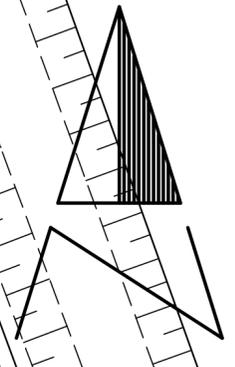


# Bebauungsplan ALTER SPORTPLATZ SUNDHEIM

M. 1:500

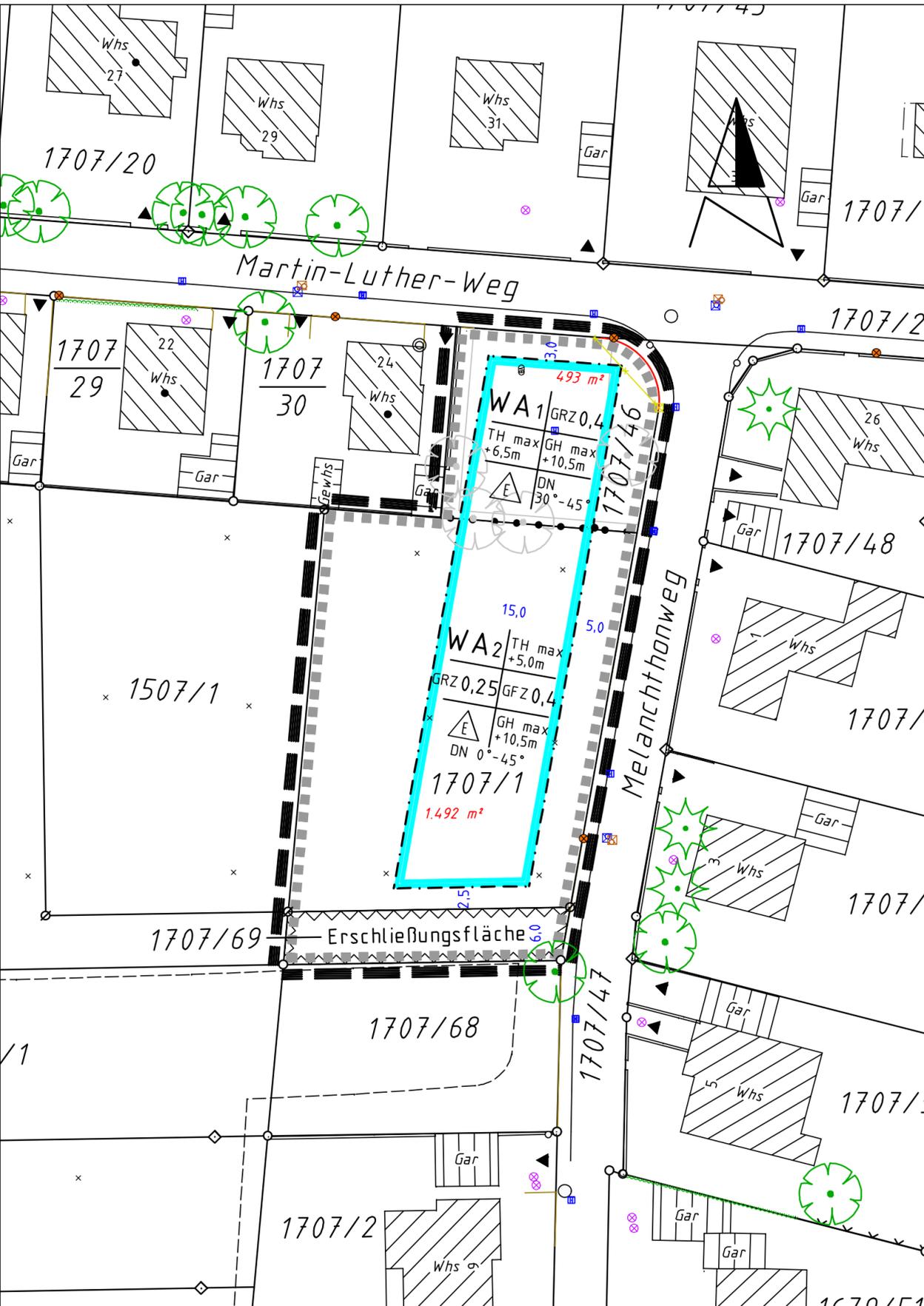


Bebauungsplan ALTER SPORTPLATZ SUNDHEIM und 1. Änderung in Kehl-Sundheim  
 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN Neben den Katasterausgaben gelten die folgenden Festsetzungen:

-  Verkehrsfläche: Fahrbahn, Gehweg
-  Verkehrsfläche: besondere Zweckbestimmung nach § 9 (1) Nr.11 BauGB
-  Parkplatz
-  Fläche für Garagen und Stellplätze
-  Fläche für Abfallentsorgung
-  zu erhaltende Bäume und Sträucher
-  Fläche für das Anpflanzen von Bäumen
-  Trafostation
-  geplante Grenze (Vorschlag)
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Geltungsbereichsgrenze bestehender B-Plan
-  Geltungsbereichsgrenze 1. Änderung

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.10.1993  
 Bürgerbeteiligung durch Bürgerabend am 21.03.1994  
 Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 27.04.1994  
 Öffentlich ausgelegt vom 16.05.1994 bis 17.06.1994  
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 29.06.1994  
 Anzeigeverfahren, Mitteilung des Regierungspräsidiums am 03.01.1995  
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 20.01.1995

1. vereinfachte Änderung  
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.07.1998  
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 06.08.1998  
 Für die Stadt Kehl der Oberbürgermeister gez. (Dr. Pefry)  
 Ausgefertigt am 23.07.1998



Kehl - SUNDHEIM  
 Bebauungsplan **ALTER SPORTPLATZ SUNDHEIM, 2. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

WA Allgemeines Wohngebiet  
 GRZ 0,25 Grundflächenzahl  
 GFZ 0,4 Geschossflächenzahl

△ E nur Einzelhäuser zulässig  
 TH max maximale Traufhöhe  
 FH max maximale Firsthöhe  
 DN Dachneigung

▨ Erschließungsfläche

— Baugrenze

▬ Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind,

▬ Geltungsbereichsgrenze

# Stadt Kehl



## Stadtteil Kehl - Sundheim

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Alter Sportplatz Sundheim", 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.04.2010
Offenlage	13.01.2011 - 14.02.2011
Satzungsbeschluss	18.05.2011
In Kraft getreten	22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.07.2011

gez.

Oberbürgermeister  
 Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 22.07.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.09.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

#### Plandaten



M. 1 : 500  
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 15.02.2011

Bearbeiter: Sch / Bk  
 Projekt-Nr: Su-08  
 Planformat: 590x297

Stadtverwaltung Kehl  
 Stadtplanung  
 Herderstraße 3, 77694 Kehl  
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de