

Bebauungsplan KITTERSBURGER WEIDE



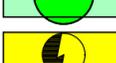
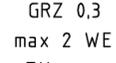
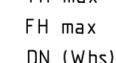
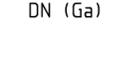
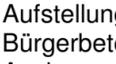
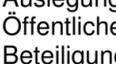
Zeichnerische Festsetzungen
gem. BauGB und BauNVO

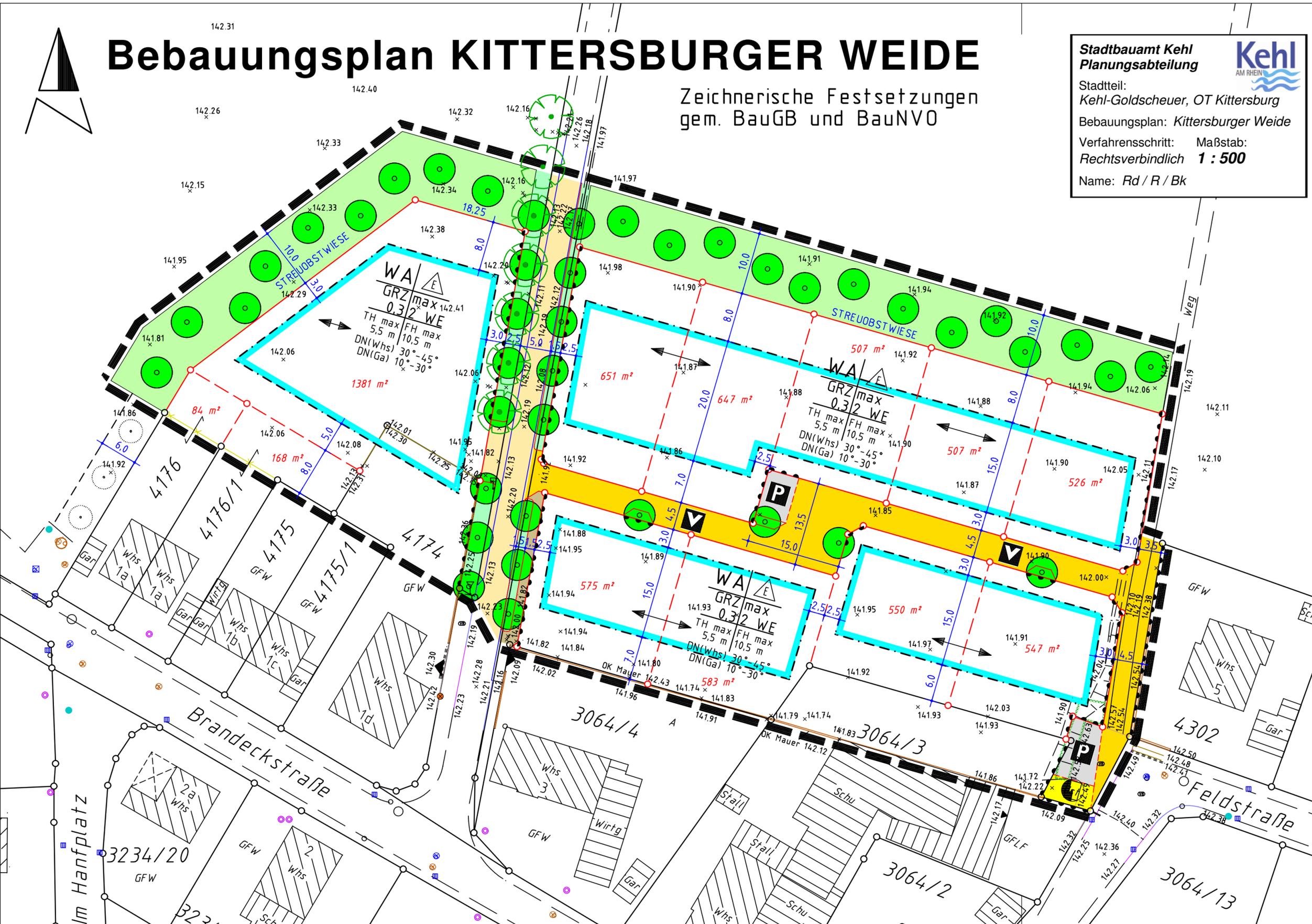
Stadtbauplanung Kehl
Planungsabteilung
Stadtteil: Kehl-Goldscheuer, OT Kittersburg
Bebauungsplan: Kittersburger Weide
Verfahrensschritt: Maßstab: Rechtsverbindlich 1 : 500
Name: Rd / R / Bk



Kehl - Goldscheuer, Ortsteil Kittersburg
Bebauungsplan KITTERSBURGER WEIDE

Zeichenerklärung

-  Öffentliche Verkehrsfläche: Straße
-  Öffentliche Verkehrsfläche: Straße verkehrsberuhigt
-  Öffentliche Verkehrsfläche: Parkplatz
-  Öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
-  Öffentliche Grünfläche: Streuobstwiese
-  Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün Anzupflanzende Bäume
-  Fläche für Versorgungsanlagen: Trafostation
-  Baugrenze
-  Ein- u. Ausfahrtsbeschränkung
-  Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
-  Geltungsbereichsgrenze
-  Firstrichtung
-  Allgemeines Wohngebiet offene Bauweise, nur Einzelhäuser
-  Grundflächenzahl 0,3
-  maximale Traufhöhe 5,5 m
-  maximale Firsthöhe 10,5 m
-  Dachneigung bei Wohnhäusern 30°-45°
-  Dachneigung bei Garagen 10°-30°



Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 14.07.2004
 Bürgerbeteiligung durch Bürgerabend am 20.01.2005
 Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 13.04.2005
 Öffentliche Auslegung vom 02.05.2005 bis 03.06.2005
 Beteiligung der TÖB mit Schreiben am 18.04.2005
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.07.2005
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 03.08.2005

Für die Stadt Kehl
Der Oberbürgermeister

Ausgefertigt am 28.07.2005
Stadtbauplanung Kehl, Planungsabteilung

gez.
(Dr. Petry)