



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- 15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
nachrichtliche Übernahme Überflutungsfläche - HQ_{extrem}
(§ 5 Abs.3 Nr.1, Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.5 Nr.1, Nr.2 und Abs.6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA2		Art der baulichen Nutzung	
0,4	1,2	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
III	o	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
TH 11,00		TH = Traufhöhe	GH = Gebäudehöhe
GH 13,00			

Stadt Kehl



Bebauungsplan "Kandelstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	14.07.2021
Offenlage	02.08. - 10.09.2021
Erneute Offenlage	11.01. - 25.01.2022
Satzungsbeschluss	13.04.2022
In Kraft treten	25.04.2022

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, den 25.04.2022

Oberbürgermeister
T. Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Bau GB in Kraft getreten.

Kehl, 25.04.2022

Die Planunterlage nach dem Stand vom 03.12.2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALK, Stand: Januar 2021

Plandaten

M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 11.02.2022
Bearbeiter: RS Ingenieure, Köhler
Projekt-Nr:
Planformat: 76,5 cm x 29,7 cm



Stadtwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 4300, Fax 07851/88 4302
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de