

Kehl – AUENHEIM

Vorhabenbezogener Bebauungsplan **EINZELHANDEL FREIBURGER STRASSE**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- Lebensmittelmarkt
  - 1 Vollgeschoss
  - Dachneigung DN 0°-5°
  - Baugrenze
  - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze  
Zweckbestimmung: Nebenanlage (Na) und Stellplätze (St)
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Kennzeichnung**
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.
- Nachrichtlich**
- Mögliche Stellplätze
  - Geplante neue Grundstücksgrenze
  - Wegfallende Grundstücksgrenze
  - Höhenmäßige Erstvermessung

# Stadt Kehl



## Stadtteil Kehl - Auenheim

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "EINZELHANDEL FREIBURGER STRASSE"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.10.2013
Frühzeitige Beteiligung	14.11.2013 - 12.12.2013
Offenlage	10.02.2014 - 10.03.2014
Satzungsbeschluss	26.03.2014
In Kraft getreten	03.04.2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 27.03.2014

gez.

Oberbürgermeister  
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 03.04.2014

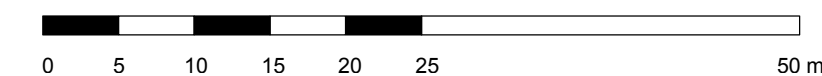
Die Planunterlage nach dem Stand vom 13.08.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

#### Plandaten

M. 1 : 500  
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 12.03.2014

Bearbeiter: Sch / Bk  
Projekt-Nr: Au-10  
Planformat: 590x297



Stadtverwaltung Kehl  
Stadtplanung  
Herderstraße 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de